

【不動産開発ご担当者様向け】キーウォーカー・パスコ共催 不動産テックにより不動産業務を効率的に成功に導くデータ活用 セミナー

～生産性向上を目的とした用地情報の管理・共有による全社資産化とビッグデータ活用～

株式会社キーウォーカー（本社：東京都港区、代表取締役社長：真瀬正義、以下「当社」）は、不動産開発に携わるすべての方に向け、株式会社パスコとの共催セミナーを開催いたします。

両社の不動産テックソリューションをもとに具体的事例を交えて解説することで、不動産業務の生産性・利益を上げるために必要なテック活用が学べます。

不動産開発業者様向け 不動産DX共催セミナー

不動産情報の次世代活用！2つの視点から見る不動産DX

～生産性向上を目的とした用地情報の管理・共有による全社資産化とビッグデータ活用～

動画視聴期間
2021 **7.28** Wed 10:00
～**8.3** Wed 22:00

不動産用地管理業務の効率化で業務改善

3つの事例から学ぶビッグデータ活用ノウハウ

keywalker x PASCO
Sustaining the Earth to Create the Future

パスコ 中上 雄樹
キーウォーカー 橋本 誠心
キーウォーカー 大塚 浩平

■ 本セミナーの背景

- ・ 取得した用地情報を会社全体で管理、情報共有する仕組みに興味がある
- ・ 取得用地周辺の状況や、他社の動向など自動で収集・分析したい
- ・ 新規土地購入のリスクが高まる中で、判断材料が少なくて困っている
- ・ 他社の不動産物件価格をリサーチしたいが、どこから手をつけるべきか分からない
- ・ 不動産×AIで他社がどのようなことをしているのか、今だからこそ知りたい

上記のようなニーズや疑問をお持ちの方に向けて、「不動産テックとは具体的に何をして何が解決されるのか？」を当社の実績・実例を用いて、具体的に解説いたします。

また、データサイエンティストが登壇し、当社が提供するTableauのダッシュボードを実際に動かしながら、概要から理論まで、ディープにわかりやすく解説します。

■ 動画視聴お申し込み

<https://pd.pasco.co.jp/l/915541/2021-06-14/3m8tx>

※（共催先の株式会社パスコのページからのお申込みとなります。）

プライバシーポリシー

<https://www.keywalker.co.jp/company/policy.html>

■ ご参加をお勧めしたい方

- ・ 不動産用地の取得・開発業務に携わっている方
- ・ 不動産開発/流通やその他不動産の売買に係る業務に携わっている方
- ・ データ分析に関わる職種（経営、企画、マーケティング、情報システムetc.）の方

・不動産業のクライアントをお持ちの方（Slerなど）

■ オンラインセミナー詳細

セミナー動画視聴期間 : 7月28日（水）10:00～8月3日（火）22:00【期間限定視聴】

視聴お申し込み締切り : 7月26日（月）17:00

ご視聴方法 : お客様のスマートフォン・タブレット・PCからブラウザにてセミナー動画を視聴いただく形式

参加費 : 無料

定員 : 100名（※先着とさせていただきますのでお早めにお申し込み下さい）

備考 : ※本セミナーは事前に録画した映像を公開する形式となります

■ アジェンダ

【第1部】株式会社パスコ

物件（地図）をキーに情報を集約できるクラウドサービス

LMR（LandManager Realestate）のご紹介 ～必要な時に欲しい情報が得られる～

1. LMR（LandManager Realestate）とは
2. LMRの実績
3. 操作動画
4. LMR どんな情報を蓄積できるか？
5. 内部データを分析・可視化

登録された用地ポリゴンに重なる用途を自動取得し、用途地域項目に自動セット

重なった用途地域の建蔽率、容積率を登録したポリゴンから面積按分して算出して自動セット

No.	用途地域	建蔽率	容積率
No.1	商業地域	80 %	500 %
No.2	準工業地域	60 %	300 %
No.3			

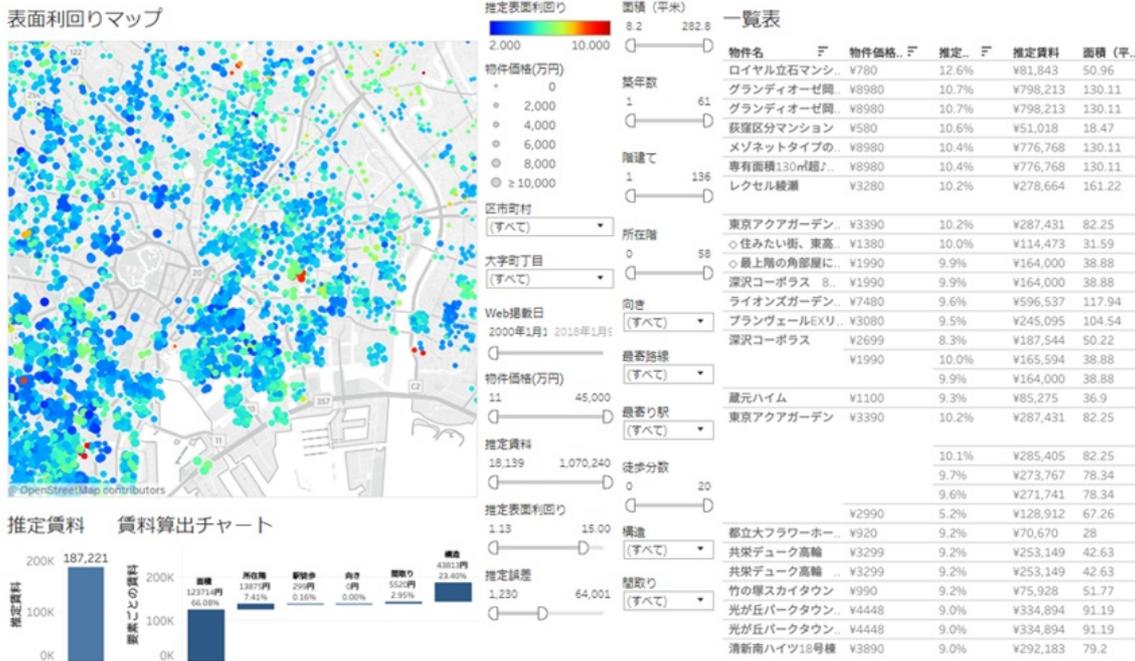
平均建蔽率 72.05 % 平均容積率 420.5 %

【第2部】株式会社キーウォーカー

データのプロから学ぶ！

不動産業のためのデータ活用オンラインセミナー【事例で紐解く、成功のポイントとは？】

1. プロジェクトの進め方
2. データ活用の流れ
3. データ可視化について
4. 不動産業におけるAIの使われ方
5. KW事例紹介



■ 登壇者紹介

株式会社キーウォーカー
データソリューション統括部
大澤 心平



【経歴】

東証一部上場の精密機器メーカーに営業として入社。九州4県+山口県エリアを担当。九州営業所の過去最高売上を達成し、2017年12月にキーウォーカーに入社。データドリブンセールスを武器にビッグデータの活用支援。

高木 鉄心
株式会社キーウォーカー
データソリューション開発部
データマネジメントグループ



【経歴】

東京工業大学 理工学研究科 化学工学専攻修了。
大手メーカーで製品の開発、生産技術業務を担当。各種コストダウン、品質向上の実績を持つ。
2020年2月キーウォーカーにデータサイエンティストとして入社。データ可視化、統計モデリングを得意とする。

井上 直樹

株式会社パスコ システム事業部

事業推進部 推進一課



【経歴】

市場分析や出店計画策定のためのエリアマーケティング製品の営業を経て、現在は不動産チームにてインサイドセールス及びマーケティング業務（Webセミナーの企画担当）に従事。

■ 株式会社キーウォーカーについて

名称 : 株式会社キーウォーカー

所在地 : 東京都港区六本木7丁目15-7 新六本木ビル 7F

代表者 : 代表取締役 真瀬正義

設立 : 2000年11月22日

事業内容 : ビッグデータの収集・整理・分析・ルーチン業務の自動処理システム提案・人工知能の研究開発

URL : <https://www.keywalker.co.jp/>

■ 主要サービス :

キーウォーカーは、創業以来20年以上AIの研究開発に携わってきた、データソリューションカンパニーです。"Global Future Visualization（世界の未来を可視化する）"というミッションのもと、様々な業種の企業向けに、データによるビジネスの意思決定支援をおこなってきました。

WEBクローラーによるオープンデータの収集から、組織内にある様々なデータの正規化、データの蓄積、Tableauによるデータの可視化、AIや統計学を活用したデータ分析まで一連のソリューションを提供しています。

ビッグデータ収集・分析サービス : 『Webクローラー』

<https://www.keywalker.co.jp/web-crawler/crawler.html>

Webページ差分モニタリング・更新通知ツール

<https://www.cervn.jp/>

不動産テックソリューション : 『KeyEstate』

<https://www.keyestate.tech/>

株式会社キーウォーカーのプレスリリース一覧

https://prt看imes.jp/main/html/searchrlp/company_id/13637

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】

株式会社キーウォーカー

マーケティング担当 : 市川 美穂

電話 : 03-6384-5911

メールアドレス : m_ichikawa@keywalker.co.jp