

# データ分析のキーウォーカー、不動産テックサービス”KEY ESTATE”をリリース

～熟練の専門家による経験と勘に依存した不動産業界の属人的な課題をAIで解決～

株式会社キーウォーカー（本社：東京都港区、代表取締役社長：真瀬 正義、以下「キーウォーカー」）は、不動産業界ならではの属人的だった作業を、AIによる自動化で、劇的な時間短縮と、高精度な分析を可能にするサービス、「KEY ESTATE」（以下、本サービス）をリリースしました。

## ■ 本サービス提供開始の背景

不動産業界では営業から賃貸管理まで業務が多岐に渡り、ベテランの経験に依存した属人的な組織に陥りやすいなどの課題が山積みになっています。

また、新型コロナウイルス（COVID-19）の影響により、急速にデジタルシフトが進み、不動産領域の業務にテクノロジーを掛け合わせ、業務効率化を図る不動産テックへの関心が高まっています。

そこで、キーウォーカーでは、不動産の開発から、分譲、賃貸、投資、運用までに関わるさまざまな事業者に向け、お客様の課題となっている不動産領域における属人化からの脱却や、業務効率化をミッションに、「KEY ESTATE」サービスの提供を決定しました。



## ■ 本サービスの概要

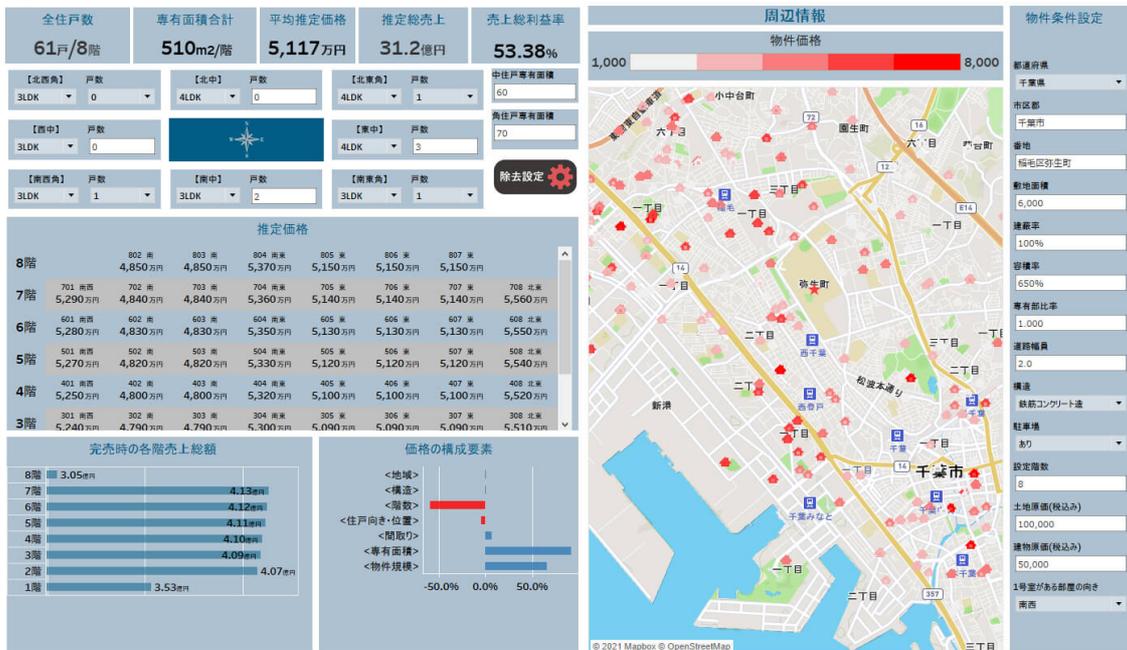
本サービスは、「不動産業界ならではの属人的だった作業をAIで解決する」ことを目的として、外部から収集した不動産価格、賃料、築年数、間取りなどの物件情報に、お客様が保有する実績データなどを融合させることにより、不動産売買の収益最大化、不動産投資の最大化など、高精度なデータ分析が可能になります。

さらにBIツールを活用し、グラフやマップ形式での可視化を行うことで、データの直感的な理解を促進します。データ活用環境を構築することにより、専門スキルや分析の労力を必要とせず、データに基づいた不動産価格・賃料の決定や不動産投資の判断が行えるようになります。

KEY ESTATE : <https://www.keyestate.tech/>

## ■ 参考：不動産の表面利回りとAIによる物件の推定価格の構成を可視化

## Apartment Price Simulator



### ■ キーウォーカーの強み

キーウォーカーは、ビッグデータの収集からデータの蓄積、AI分析、可視化までをワンストップで提供しております。特に、オープンデータの収集では国内トップシェアとなる「WEBクローラー」を提供しており、価格戦略、不動産相場取得、ホテル料金、残室数の抽出、ルーチン業務の自動化など様々な用途でご活用いただいております。

WEBクローラーは、サイト上から情報を自動的に収集し、項目ごとに情報を分類整理し、データベースに格納する仕組みです。10年以上に及ぶWEB検索エンジンの開発経験により、様々なサイトに対応可能です。

### ■ 株式会社キーウォーカーについて

名称 : 株式会社キーウォーカー

所在地 : 東京都港区六本木7丁目15-7 新六本木ビル 7F

代表者 : 代表取締役 真瀬正義

設立 : 2000年11月22日

事業内容 : ビッグデータの収集・整理・分析・可視化ソリューションの提供  
ルーチン業務の自動処理システム提案  
AIの研究開発

URL : <https://www.keywalker.co.jp/>

主要サービス :

ビッグデータ収集・分析サービス : 『Webクローラー』

<https://www.keywalker.co.jp/web-crawler/crawler.html>

ビッグデータを自由自在に可視化・分析 : 『Tableauソリューション』

<https://www.keywalker.co.jp/tableau/tableau.html>

不動産業界の属人的な課題をAIで解決する : 『KEY ESTATE』

<https://www.keystate.tech/>

当プレスリリースURL

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000015.000013637.html>

株式会社キーウォーカーのプレスリリース一覧

[https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company\\_id/13637](https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/13637)

---

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】

株式会社キーウォーカー

マーケティング担当：市川 美穂

電話：03-6384-5911

メールアドレス：m\_ichikawa@keywalker.co.jp